Arkivsak-dok. 161 - 15

Saksbehandler: Pål Mathiesen

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 12.11.2015

**Byggeregnskap for Vitensenteret, trinn 1**

**Bakgrunn for saken**

Det avlegges byggeregnskap for følgende prosjekter:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Prosjekt nummer** | **Navn:** | | 4541403 | Vitensenter, trinn I, planetariet | | 4541404 | Vitensenteret, trinn I, storskjerm | | 4541405 | Vitensenteret, trinn I, mezzanin | | 4541406 | Vitensenteret, trinn I, løst inventar | |  |
|  |  |

**Saksopplysninger:**

Saken omfatter avlegging av byggeregnskap for 4 delprosjekter som ble gjennomført parallelt med byggingen av Vitenfabrikken byggetrinn I.

Planetariet hadde en vedtatt kostnadsramme på kr 16 mill, ref. FS sak 80/07 28.8.07.

Alle prosjektene skulle i tillegg finansieres av sponsormidler. Det var nedsatt en egen gruppe som foresto arbeidet med å skaffe sponsormidler. Det ble avtalt en ramme på kr. 25 mill inkl mva for disse prosjektene, utenom storskjermen som ble vedtatt dekket av gave fra SR Bank på kr. 6,2 mill. Ref. vedtak i FS sak 1/07 av 16.1.07.

Prosjektene ble ferdigstilt i mai 2008 til åpningen av Vitenfabrikken.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Budsjett | Regnskap | Avvik |
| Planetariet | 20 600 | 21 735 | -1 135 |
| Storskjerm | 6 200 | 6 430 | -230 |
| Mezzanin | 2 200 | 1 932 | 268 |
| Løst inventar | 2 200 | 2 219 | -19 |
| **Totalt** | **31 200** | **32 316** | **-1 116** |

Sponsormidler var totalt 28,6 millioner kroner, momskompensasjon var 3,2 millioner kroner. Underskudd var på 0,5 millioner dekket av lånopptak i kommune. K2 viser til at det var ikke tid å sikre alle sponsormidler før prosjektet skulle igangsettes og det var en risiko at kommunen må dekke noen av de kostnader.

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på 32,3 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et overforbruk på kr 1,1 millioner kroner.

Merforbruket skyldes i hovedsak noen uforutsette kompliserende detaljer i forbindelse med brannsikring og tekniske løsninger i planetariet.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 4541403, 4541404, 4541405, 4541406, med et totalt forbruk på 32,3 mill kr godkjennes og avsluttes med et overforbruk på 1,1 millioner kroner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes, 04.11.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

**Vedlegg:**  Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS